

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ
КИЕВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ОТДЕЛЬНОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЕВСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» (ИИНО КНУСА)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
Киевского национального
университета строительства и архитектуры
_____ П.М. Куликов
« ____ » _____ 2015 года

ПРОГРАММА «ОЦЕНКА ЗЕМЛИ»
курса повышения квалификации
иностраннных граждан

г. Киев
2015 год

**Учебно-тематический план
Программа: Оценка земли**

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
1	Теоретические и правовые аспекты оценочной деятельности в Украине			
	1. Формирование и развитие подходов к оценки недвижимости в Украине	4		16
	2. Теоретические основы денежной оценки	4		
	3. Правовое регулирование денежной оценки в Украине	4		
	4. Информационная база денежной оценки	2		
	5. Роль градостроительной и землеустроительной документации в оценочной деятельности	2		
	Всего	16		
2	Нормативная денежная оценка земельных участков			
	1. Особенности и применение нормативной денежной оценки земель	4		26
	2. Нормативная денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения	6		
	3. Нормативная денежная оценка земель населенных пунктов	8		
	4. Нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения (за исключением земель населенных пунктов)	8		
	Всего	26		
3	Экспертная денежная оценка земельных участков			
	1. Основные принципы и процедура экспертной оценки	4		30
	2. Методический подход, основанный на сопоставлении цен продажи подобных земельных участков	4		
	3. Методический подход, основанный на капитализации чистого операционного или рентного дохода	6		
	4. Методический подход, основанный на учете затрат на земельные улучшения	6		
	5. Объединение методических подходов при определении стоимости земельных участков	8		

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
	6. Особенности подготовки оценщиков земли и прочей недвижимости в Украине	2		
	Всего	30		
	ВСЕГО	72		

Заведующий кафедрой
земельных ресурсов

Н.А. Малашевский

Директор ОСП «ИИНО КНУСА»

Г.С. Финин