

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ
КИЕВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ОТДЕЛЬНОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ИНСТИТУТ
ИННОВАЦИОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЕВСКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ» (ИИНО КНУСА)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
Киевского национального
университета строительства и архитектуры
_____ П.М. Куликов
«__» _____ 2015 года

ПРОГРАММА «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТР»
курса повышения квалификации
иностранных граждан

г. Киев
2015 год

Учебно-тематический план

Программа: Землеустройство и кадастр

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
1	Теоретические и правовые основы проведения землеустройства в Украине			
	1. Цели и задачи землеустройства и его роль в управлении земельными ресурсами. Объекты и субъекты землеустройства. Нормативно-правовое обеспечение землеустройства.	2	2	18
	2. Техническое и технологическое обеспечение землеустройства. Основания проведения землеустройства. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере землеустройства.	2		
	3. Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства. Права и обязанности собственников земли и землепользователей. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Виды нарушений.	2		
	4. Состав земель Украины. Правовой режим использования земель различных категорий. Особенности приобретения прав на землю разных категорий.	2		
	5. Виды прав на землю и их сущность. Формы и виды собственности на землю (государственная, коммунальная, частная, общая и совместная). Виды прав пользования земельными участками и их содержание (аренда, субаренда, эфитевзис, суперфиций, концессия, сервитут).	2		
	6. Порядок набутия прав на землю. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у власність та користування. Перехід права власності та права користування землею при переході прав на будівлі і споруди. Набуття прав на землю на конкурентних засадах. Документи, що посвідчують право на земельні ділянки.	4		
	7. Выкуп земельных участков для общественных потребностей и по мотивам общественной необходимости.	1		

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
	Всего	18		
2	Виды, порядок разработки и утверждения документации по землеустройству			
	1. Виды документации по землеустройству на разных уровнях. Состав, содержание, порядок разработки и согласования землеустроительной и градостроительной документации. Права и обязанности заказчиков и разработчиков документации по землеустройству и градостроительной документации. Порядок внесения изменений в документацию по землеустройству и градостроительной документации. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Государственный фонд документации по землеустройству.	2	2	14
	2. Проекты землеустройства по отводу земельных участков. Рабочие проекты землеустройства. Порядок разработки, согласования, утверждения и экспертизы проекта отвода земельного участка в пределах и за пределами населенных пунктов. Обоснование и порядок изменения целевого назначения земель.	2		
	3. Проекты землеустройства по созданию новых и упорядочения существующих землевладений и землепользования.	2		
	4. Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий.	2		
	5. Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов. Проекты землеустройства по установлению и изменению границ административно-территориальных образований.	2		
	6. Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	2		
	Всего	14		

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
3	Мониторинг и охрана земель в Украине			
	1. Охрана земель при осуществлении хозяйственной деятельности. Виды правонарушений земельного законодательства и ведения Государственного земельного кадастра и правовые формы ответственности за эти правонарушения. Возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Государственный контроль за использованием и охраной земель.	2	2	16
	2. Документация по землеустройству в области охраны земель. Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных образований. Стандартизация и нормирование в области охраны земель. Требования по рациональному использованию и охране земель различных категорий.	2		
	3. Природно-сельскохозяйственное, эколого-экономическое, противозерозионное и другие виды районирования (зонирования) земель.	2		
	4. Охрана земель при осуществлении хозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения, при ведении лесного хозяйства, при ведении водного хозяйства. Охрана земель от эрозии и оползней. Проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, по защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, оползней, уплотнения, закисления, загрязнения промышленными и другими отходами, радиоактивными и химическими веществами. Экономическое стимулирование внедрения мероприятий по использованию и охране земель и повышению плодородия почв.	4		
		4		

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
	5. Особенности правового режима земель различных категорий. Виды обременений прав и ограничений на использование земель различных категорий. Роль градостроительной и землеустроительной документации при установлении ограничений и ограничений по использованию земель. Установка и режим использования водоохранных, охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны и др.			
	Всего	16		
4.	Теоретические и правовые основы проведения землеустройства в Украине			
	1. Организация и принципы ведения государственного земельного кадастра. Основные задачи кадастровой деятельности и деятельности по землеустройству. Составные части государственного земельного кадастра, их содержание.	2	2	14
	2. Виды денежной оценки земель, их назначения. Экономическая оценка земель. Земельная рента и ее составляющие. Нормативная денежная оценка земель различных категорий. Бонитировки почв.	4		
	3. Плата за землю. Техническая документация по нормативной денежной оценке земель и порядок ее оформления. Информационно-аналитическое и картографическое обеспечение оценки земель.	4		
	4. Государственная регистрация земельных участков и прав на них. Учет количества и качества земель, проведения государственной отчетности. Проведение инвентаризации земель.	2		
	Всего	14		
5.	Топографо-геодезичне забезпечення робіт із землеустрою			
	1. Основные сведения о государственной геодезической сети Украины. Классификация геодезических сетей. Принципы построения съёмочных геодезических сетей. Принцип определения координат системой GNSS: абсолютные и относительные координаты. Суть построения сетей методами полігонометрії, спутниковыми методами.	2	2	12

	Содержательные модули	Распределение времени		
		аудиторное	семинарские занятия	общее
	2. Классификация ошибок при выполнении топографо-геодезических работ, причины их возникновения. Оценка точности выполнения топографо-геодезических работ. Требования к точности выполнения топографо-геодезических работ при проведении работ по землеустройству.	4		
	3. Виды топографо-геодезических и картографических работ при ведении Государственного земельного кадастра. Выполнение работ по установлению (восстановлению) границ земельных участков в натуре (на местности). Особенности формирования отчетной документации по выполнению геодезических работ.	4		
	Всего	12		
	ВСЕГО	72		

Заведующий кафедрой
земельных ресурсов

Н.А. Малашевский

Директор ОСП «ИИНО КНУСА»

Г.С. Финин